

„Całodobowa usługa ochrony obiektu, osób i mienia wraz ze wsparciem grupy interwencyjnej realizowana dla potrzeb Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków w budynku przy ul. Joannitów 14 oraz ul. Komandorskiej 16 we Wrocławiu”

U M O W A nr

(Projekt)

zawarta pomiędzy :

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, ul. Podwale 30, 50-040 Wrocław, posiadającym numer identyfikacyjny NIP: 896-10-03-995, reprezentowanym przez- *Dyrektora Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu* zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ... (kod pocztowy: ...) przy ul. ..., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ...*/ ... z siedzibą w ... (kod pocztowy: ...) przy ul. ..., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*, NIP: ..., REGON: ..., reprezentowaną przez zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

*niepotrzebne skreślić

dalej wspólnie zwanymi „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity: Dz.U.2024.1320 t.j.) zwanej dalej „**ustawą Pzp**”, została zawarta umowa, zwana dalej: „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy i termin realizacji

1. Przedmiotem umowy jest usługa ochrony obiektu, osób i mienia (terenów, obiektów, urządzeń, mienia ruchomego) wraz ze wsparciem grupy interwencyjnej, realizowana na rzecz Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu w budynkach przy ul. Joannitów 14 i ul. Komandorskiej 16. Szczegółowe określenie przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
2. Usługa będzie realizowana począwszy od 1 lutego 2026 r. przez okres **12 miesięcy, a w przypadku gdyby podpisanie umowy nastąpiło po 01.02.2026 r. – przez okres 12 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy.**
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję na ochronę osób i mienia zgodnie z ustawą z

„Całodobowa usługa ochrony obiektu, osób i mienia wraz ze wsparciem grupy interwencyjnej realizowana dla potrzeb Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków w budynku przy ul. Joannitów 14 oraz ul. Komandorskiej 16 we Wrocławiu”

dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021.1995 t.j)

§ 2

Zadania i zakres odpowiedzialności Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz jej załączników, a także zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, z należytą starannością.
 - 2) Wykonywania umowy zgodnie z przepisami następujących aktów prawnych: ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2025.532 t.j.) ustawą z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego (Dz.U.2025.555 t.j.), oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. z 2013 r., poz. 1681 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości w sprawie dokumentowania czynności przeglądania zawartości bagażu lub odzieży osób wchodzących do budynków sądów z dnia 27 września 2023 r. (Dz.U.2023.2030), oraz z odpowiednim uwzględnieniem obowiązków w zakresie środków bezpieczeństwa opisanych w art. 54 Ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz.U.2024.334 t.j.).
 - 3) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu ze swojej winy na zasadach opisanych w ust. 5.
 - 4) Przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych przepisów i regulaminów obowiązujących w pomieszczeniach Zamawiającego.
 - 5) Zapewnienia, aby czynności polegające na przeglądzie odzieży poprzez manualne sprawdzenie zawartości odzieży oraz przedmiotów znajdujących się na ciele osoby wchodzącej do budynku sądu lub przez nią posiadanych w miarę możliwości były wykonywane przez pracownika ochrony tej samej płci, co osoba poddana przeglądaniu odzieży
 - 6) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
 - 7) Utrzymywania na bieżąco ładu i porządku oraz zabezpieczania mienia znajdującego się w pomieszczeniach Zamawiającego.
 - 8) Utrzymywania ważności koncesji, o której mowa w § 1 ust. 3, w całym okresie wykonywania umowy
 - 9) Zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że
 - 1) nie są mu znane żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu Umowy.
 - 2) spełnia wymagania określone dla podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 4 pkt 8 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

„Całodobowa usługa ochrony obiektu, osób i mienia wraz ze wsparciem grupy interwencyjnej realizowana dla potrzeb Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków w budynku przy ul. Joannitów 14 oraz ul. Komandorskiej 16 we Wrocławiu”

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - RODO, w szczególności zapewnia, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, zgodnie art. 32 RODO i na podstawie art. 28 RODO mogą mu zostać powierzone do przetwarzania dane osobowe.

3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, które powierza. Powierzenie przetwarzania danych osobowych nastąpi na podstawie odrębnej umowy powierzenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
5. Strony określają następujące zasady odpowiedzialności Wykonawcy za szkody wyrządzone w czasie wykonywania Umowy:
 - a) W razie powstania szkody, Zamawiający powiadamia niezwłocznie Wykonawcę o zaistniałej szkodzie, nie później niż w pierwszym dniu roboczym po jej stwierdzeniu oraz podaje przybliżoną wartość szkody.
 - b) Wykonawca odpowiada na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz niniejszej umowie, za szkody w chronionych obiektach, powstałe podczas pełnienia usługi ochrony, wynikłe z dewastacji, aktów wandalizmu, uszkodzenia mienia, kradzieży, kradzieży z włamaniem, wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie.
 - c) Informacja o wysokości szkody przekazywana będzie Wykonawcy przez Zamawiającego niezwłocznie po jej ustaleniu przez odpowiednie służby Zamawiającego
 - d) Wysokość odszkodowania za szkody w mieniu ruchomym ustalana będzie według aktualnych cen pomniejszonych o stopień zużycia zniszczonego mienia.
 - e) Wartość napraw związanych z włamaniem ustala się według aktualnych cen usług.
 - f) Naprawy będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę dokonywane będą na koszt Wykonawcy.
 - g) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w chronionych obiektach:
 - powstałe w następstwie działań wojennych, wszelkiego rodzaju wewnętrznych zamieszek i rozruchów oraz kataklizmów natury (np. powódź, huragan);

„Całodobowa usługa ochrony obiektu, osób i mienia wraz ze wsparciem grupy interwencyjnej realizowana dla potrzeb Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków w budynku przy ul. Joannitów 14 oraz ul. Komandorskiej 16 we Wrocławiu”

- wynikłe z braku realizacji przez Zamawiającego pisemnie uzgodnionych czynności poprawiających stan zabezpieczenia obiektów.
- h) Zapłata należności przez Wykonawcę z tytułu powstałej szkody, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia jej wystawienia, a w przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi zapłaty, należność ta zostanie potrącona z należnościami Wykonawcy.

§ 3

Sposób wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem świadczenia Usług, Wykaz pracowników skierowanych do realizacji umowy wraz z kopią poniższych dokumentów dla każdego pracownika Wykonawcy z osobna:
 - a) zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (aktualne przez cały okres realizacji zamówienia);
 - b) zaświadczenie o ukończonym szkoleniu z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej, z zakresu ochrony przeciwpożarowej i BHP (koszty szkoleń pokrywa Wykonawca);
 - c) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w pełnym zakresie realizacji przedmiotu umowy oraz o zgłoszeniu do ubezpieczeń; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz o zgłoszeniu ich do ubezpieczenia wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - d) oświadczenie że osoba nie figuruje w bazie danych Krajowego Rejestru Karnego (KRK).
2. Wykonawca może zmienić osoby wyznaczone do realizacji zamówienia, zatrudnione na podstawie umowy o pracę z zastrzeżeniem, że zostaną spełnione wymagania, o których mowa w pkt. 1 i 3 niniejszego paragrafu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o dokonanej zmianie oraz do uaktualnienia wykazu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że Pracownicy Wykonawcy będą spełniać wymogi opisane w SWZ przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku dokonywania zmian osób skierowanych do realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres umowy do zatrudniania pracowników ze stażem pracy określonym w załączniku nr 7 do SWZ w takiej ilości jaka została zadeklarowana w ofercie Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że staż nowych pracowników będzie oceniany na dzień złożenia oferty.

„Całodobowa usługa ochrony obiektu, osób i mienia wraz ze wsparciem grupy interwencyjnej realizowana dla potrzeb Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków w budynku przy ul. Joannitów 14 oraz ul. Komandorskiej 16 we Wrocławiu”

4. W przypadku ustania zatrudnienia, w trakcie okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach określonych w SWZ z zastrzeżeniem warunku, o którym mowa w ust. 3.
5. Wykaz osób, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca składa wraz z oświadczeniem Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę oraz o zgłoszeniu ich do ubezpieczeń. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - 2) datę złożenia oświadczenia,
 - 3) wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz o zgłoszeniu ich do ubezpieczenia wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę,
 - 4) oświadczenie, że osoba nie figuruje w bazie danych Krajowego Rejestru
 - 5) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
5. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

„Całodobowa usługa ochrony obiektu, osób i mienia wraz ze wsparciem grupy interwencyjnej realizowana dla potrzeb Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków w budynku przy ul. Joannitów 14 oraz ul. Komandorskiej 16 we Wrocławiu”

zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W ramach świadczonej usługi ochrony Wykonawca zapewni Pracownikom Wykonawcy wsparcie grupy interwencyjnej szybkiego reagowania.
8. Wykonawca zapewni grupę interwencyjną, o której mowa w § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. (Dz.U. 2015. poz. 992 t.j) w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji, zlokalizowaną na terenie Wrocławia, której czas dojazdu do obiektów Zamawiającego oznakowanym pojazdem od chwili zgłoszenia nie przekroczy 20 minut.
9. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie zarówno w mieniu Zamawiającego jak i osób trzecich.
10. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową tytułem Odpowiedzialności Cywilnej (dalej: OC) prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 i zobowiązuje się posiadać wskazaną ochronę ubezpieczeniową przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy
11. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia wygaśnie przed dniem zakończenia świadczenia usług, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
12. Wykonawca wskaże koordynatora usług ochrony, do którego będzie należało bieżące kontrolowanie pracowników ochrony w budynku Sądu, nie rzadziej niż raz w tygodniu (w tym również w nocy), co zostanie odnotowane w książce dyżurów. Do obowiązków koordynatora będzie należała także współpraca z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy.
13. Przedstawicielowi Zamawiającego służy prawo stałego nadzoru nad sposobem i przebiegiem realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę oraz przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
14. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do obecności w każdym czasie i w każdym miejscu na terenie budynku podczas wykonywania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę czynności związanych z niniejszą umową.
15. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do zgłaszania Przedstawicielowi Wykonawcy wszelkich zastrzeżeń dotyczących realizacji umowy oraz wykonywanych przez osoby zatrudnione przez

„Całodobowa usługa ochrony obiektu, osób i mienia wraz ze wsparciem grupy interwencyjnej realizowana dla potrzeb Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków w budynku przy ul. Joannitów 14 oraz ul. Komandorskiej 16 we Wrocławiu”

Wykonawcę czynności wraz ze wskazaniem proponowanych zmian. Przedstawiciel Wykonawcy udziela niezwłocznej odpowiedzi informując o podjętych decyzjach oraz środkach zaradczych.

16. Uniemożliwienie lub utrudnianie przez Wykonawcę, w tym osoby zatrudnione przez Wykonawcę wykonywania nadzoru, o którym mowa powyżej, stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
17. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie miejsca wykonywania usługi, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
18. Wykonawca ani pracownicy Wykonawcy, nie są uprawnieni do korzystania z budynku, w tym z poszczególnych instalacji budynku, sieci internetowych i telefonów - w celach innych, niż wykonywanie Umowy.
19. Zamawiający udostępni Wykonawcy w każdym z budynków pomieszczenie (pokój ochrony) do realizacji Usług będących przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że Pracownicy Wykonawcy będą zachowywać udostępnione im mienie oraz pomieszczenia w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia oraz będą je utrzymywać w porządku i wykorzystywać zgodnie z przeznaczeniem.

§4

Realizacja Umowy

1. Strony deklarują ścisłą współpracę i wzajemną pomoc w wykonywaniu Umowy.
2. Osoby wyznaczone przez Strony do współpracy podczas wykonywania przedmiotu Umowy:
 - 1) w imieniu Zamawiającego:
.....
Tel., e-mail:
 - 2) w imieniu Wykonawcy:
.....
tel. +48, e-mail:
3. Zmiana osób lub danych osób, o których mowa w ust. 2 wymaga niezwłocznego poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej i nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych, o których mowa powyżej, informacje i oświadczenia wysłane na dane kontaktowe wskazane w ust. 2 uważa się za skutecznie doręczone Stronie.

§ 5

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, za okres 12 miesięcy, co daje miesięczne wynagrodzenie w wysokości po zł brutto
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia określony w §1, w załączniku nr 1 do umowy oraz w SWZ i jej załącznikach.

„Całodobowa usługa ochrony obiektu, osób i mienia wraz ze wsparciem grupy interwencyjnej realizowana dla potrzeb Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków w budynku przy ul. Joannitów 14 oraz ul. Komandorskiej 16 we Wrocławiu”

3. Wynagrodzenie naliczane będzie od pierwszego dnia następującego po dacie rozpoczęcia wykonywania usługi. Jeśli usługa będzie wykonywana w niepełnym miesiącu, wynagrodzenie będzie stanowiło proporcjonalną wartość wynikającą z kwoty miesięcznej wysokości wynagrodzenia i faktycznej liczby dni świadczenia usługi w danym miesiącu.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacane w okresach miesięcznych z dołu w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej, na ostatni dzień każdego miesiąca lub po upływie każdego miesiąca wykonywania umowy, faktury VAT, na rachunek Wykonawcy:
Nazwa Banku:
Numer rachunku:.....
5. Faktury wystawione będą przez Wykonawcę na Zamawiającego, tj.
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu
Ul. Podwale 30
50-040 Wrocław
NIP 896-10-03-995
6. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w bazie podatników VAT („biała lista podatników VAT”).
7. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur drogą elektroniczną na adres:
gospodarczy@wroclaw-krzyki.sr.gov.pl.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia kwotą należności rachunku Zamawiającego.

§ 6

Podwykonawcy

1. W przypadku powierzenia podwykonawcom realizacji części zamówienia, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby się powoływał.
3. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym, w dobrej wierze w celu realizacji przedmiotu Umowy, w sposób staranny i terminowy, rzetelnie informować Zamawiającego o sposobie wykonywania Umowy oraz aktywnie przedstawiać sposoby rozwiązywania ewentualnych trudności organizacyjnych przeszkadzających w należyтым wykonywaniu Umowy, w szczególności w zakresie zasad organizacji i sposobów działania Pracowników Wykonawcy.

„Całodobowa usługa ochrony obiektu, osób i mienia wraz ze wsparciem grupy interwencyjnej realizowana dla potrzeb Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków w budynku przy ul. Joannitów 14 oraz ul. Komandorskiej 16 we Wrocławiu”

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za własne oraz działającego na jego zlecenie podwykonawcy działania lub zaniechania związane z realizacją Umowy, chyba, że szkoda nastąpiła wskutek Siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, które Wykonawca lub osoba trzecia, którą Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy, spowoduje podczas lub w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca nie może powierzyć osobie trzeciej wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
6. Wykonawca może korzystać w toku realizacji Umowy ze świadczeń podwykonawców wyłącznie na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie. W ramach udzielonej gwarancji, gwarantem usług wykonanych przez podwykonawców jest Wykonawca.

§ 7

Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz informacji oznaczonych przez Zamawiającego jako informacje poufne.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca może, na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego upoważnionego podmiotu, udostępnić informacje, o których mowa w ust. 1, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa bez konieczności uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot.
4. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego do czasu utraty przez informacje charakteru informacji prawnie chronionych lub do czasu utraty wartości takiej informacji dla Zamawiającego, nie krócej jednak niż przez 5 lat.
5. Za każdorazowe naruszenie klauzuli poufności, w zakresie o którym mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20.000,00 zł (*słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100*).

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach wskazanych w przepisach prawa oraz w niniejszej Umowie.

„Całodobowa usługa ochrony obiektu, osób i mienia wraz ze wsparciem grupy interwencyjnej realizowana dla potrzeb Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków w budynku przy ul. Joannitów 14 oraz ul. Komandorskiej 16 we Wrocławiu”

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca naruszył którekolwiek ze swoich zobowiązań i nie zaprzestał naruszeń w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego. Wezwanie musi być dokonane w formie pisemnej. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na piśmie przez Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy nastąpiła jakakolwiek zmiana organizacyjna powodująca zmianę osobowości prawnej lub formy organizacyjnej Wykonawcy, utrudniająca wykonanie Umowy. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Kary Umowne

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub jej rozwiązanie w trybie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §5 ust. 1,
 - w kwocie 500,00 zł za każde stwierdzone nienależyte wykonanie umowy wskazane w §9 ust. 2,
 - naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 9 - w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde naruszenie z osobna,
 - wykonywania przedmiotu umowy przez pracownika nieposiadającego zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub zaświadczenia o ukończonym szkoleniu, o których mowa w §3 ust. 1 a), b) lub nieznajdującego się w przekazanym Zamawiającemu wykazie pracowników ochrony – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek wykonywania usługi przez taką osobę;
 - niezapewnienia obecności pracowników ochrony w wysokości 500,00 zł brutto za każdą rozpoczętą roboczo godzinę, w której brak było wymaganej obsady,
 - w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 10 ust. 2 pkt 2 ppkt g**
2. Za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
 - brak umundurowania pracowników skierowanych do wykonywania ochrony,

„Całodobowa usługa ochrony obiektu, osób i mienia wraz ze wsparciem grupy interwencyjnej realizowana dla potrzeb Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków w budynku przy ul. Joannitów 14 oraz ul. Komandorskiej 16 we Wrocławiu”

- zwłokę w przybyciu lub interwencji grupy interwencyjnej,
 - nie wykonanie czynności, o których mowa w załączniku nr 1 do Umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia),
 - naruszenie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2025.532 t.j.),
 - brak lub utratę ważności polisy ubezpieczeniowej
3. Każdorazowe przypadki nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę wymienione w ustępie 2 niniejszego paragrafu mogące stanowić podstawę zastosowania kary umownej powinny być udokumentowane protokołem sporządzonym wspólnie przez Przedstawicieli Stron lub stosowną notatką sporządzoną przez Przedstawiciela Zamawiającego, przekazaną następnie Przedstawicielowi Wykonawcy na wskazane przez Wykonawcę w § 4 dane kontaktowe.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia mu wezwania do uiszczenia kary umownej wystawionego przez Zamawiającego.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 25 % łącznej wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1.
6. W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem tygodniowego terminu wypowiedzenia.
7. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnego aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając następujące warunki takiej zmiany:
- 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
- a) w przypadku wprowadzenia zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego, dotyczących wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) – z chwilą wejścia w życie takich zmian, z tym zastrzeżeniem że wartość netto wynagrodzenia pozostanie na niezmienionym poziomie, a zmiana objęta będzie wyłącznie wartością podatku VAT.

„Całodobowa usługa ochrony obiektu, osób i mienia wraz ze wsparciem grupy interwencyjnej realizowana dla potrzeb Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków w budynku przy ul. Joannitów 14 oraz ul. Komandorskiej 16 we Wrocławiu”

- 2) stosownie do art. 439 Pzp, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie również w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych w ppkt a) do g) poniżej.:
- a) Wykonawcy przysługuje uprawnienie do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku zmiany ogłaszanego przez GUS kwartalnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, o wartość przekraczającą 3% w stosunku do wartości tego wskaźnika ogłoszonej za kwartał poprzedzający złożenie przez Wykonawcę wniosku o dokonanie waloryzacji.
 - b) Wykonawca może żądać jednorazowej zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ppkt a) nie wcześniej niż po upływie pełnych 6 miesięcy realizacji niniejszej umowy.
 - c) Zmiany należnego Wykonawcy wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wskaźnika, o którym mowa w ppkt b) i o wartość równą wysokości tego wskaźnika pomniejszoną o 30%.
 - d) Maksymalny łączny wzrost wynagrodzenia Wykonawcy dokonany w następstwie waloryzacji, o której mowa w ppkt a) do c) nie może przekroczyć 5% wartości netto pierwotnego łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - e) Zasady określone w ppkt a) do d) mają odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w ppkt a) ulegnie zmianie „in minus” o wartość przekraczającą 3%.
 - f) Każda dokonana na zasadach określonych w ppkt a) do e) odnosić się będzie wyłącznie do niezrealizowanej części zamówienia, ze skutkiem od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu przez którąkolwiek ze stron niniejszej umowy wniosku o dokonanie waloryzacji uzasadnionej okolicznościami wskazanymi w ppkt a), b) lub w ppkt c).
 - g) W sytuacji dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmian wynagrodzenia podwykonawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia, stosownie do art. 439 ust. 5 Pzp.
- 3) zmiana sposobu lub zakresu świadczenia usług:
- a) w przypadku zmian w strukturze organizacyjnej sądownictwa powszechnego.
- 4) zmiana w zakresie podwykonawstwa (o ile dotyczy):
- a) w przypadku konieczności wprowadzenia nowego Podwykonawcy na etapie świadczenia usług, po przekazaniu Zamawiającemu uzasadnienia dokonania takiej zmiany oraz pod warunkiem, że zmiana w tym zakresie nie spowoduje zmiany poziomu maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie,
 - b) w przypadku konieczności zmiany dotychczasowego Podwykonawcy i/lub części zamówienia wykonywanej przez Podwykonawcę, wskazanych w ofercie Wykonawcy, na podstawie informacji przekazanej przez Wykonawcę, pod warunkiem, że zmiana w tym zakresie nie spowoduje zmiany poziomu maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie.

„Całodobowa usługa ochrony obiektu, osób i mienia wraz ze wsparciem grupy interwencyjnej realizowana dla potrzeb Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków w budynku przy ul. Joannitów 14 oraz ul. Komandorskiej 16 we Wrocławiu”

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia
3. Umowę sporządzono w wersji elektronicznej lub Umowę sporządzono w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 do Umowy - Formularz ofertowy

„Całodobowa usługa ochrony obiektu, osób i mienia wraz ze wsparciem grupy interwencyjnej realizowana dla potrzeb Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków w budynku przy ul. Joannitów 14 oraz ul. Komandorskiej 16 we Wrocławiu”